

O B E C P O T O K

Obecný úrad Potok, 034 83 Potok č. 24

Č. j.: OCÚ 212-4/2023- La

v Potoku: 22.01.2024

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	RNDr. Erika Gašperiková rod. Gašperiková
Adresa	034 83 Potok č.45

požiadala dňa **14.12.2023** o vydanie stavebného povolenia

Na stavbu	Rodinný dom
-----------	--------------------

Obec Potok zastúpená starostkou obce Katarínou Machovou príslušná ako stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa §37, §39a ods.4, §62 ,§63, §66 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:

stavba : **Rodinný dom**

druh stavby: **bytová budova**

účel stavby: **trvalé bývanie – 1.bytová jednotka**

Katastrálnom území	Potok
Na pozemku parcl.č. C-KN	42/1, 42/2, 42/3, 41

sa podľa §39a ods.4, §66 stavebného zákona

P O V O L U J E

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc.č. C KN 42/1, 42/2, 42/3-zastavaná plocha a nádvorie, C KN 41– záhrada v k.ú. Potok, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka podľa výpisu z LV č.87. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko pod č. OU-RK-PLO-2023/010669-002 zo dňa 27.11.2023 podľa §17 ods.3 zákona k pripravovanému zámeru „Rodinný dom a spevnené plochy“ v k.ú. Potok–predpokladaný záber 100m².
- 2) Podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 47 stavebného zákona.

URBANISTICKÉ:

Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce Potok tak, ako je zakreslená v situácii projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou stavebného povolenia žiadateľa a stavebného úradu.

- od hranice pozemku p.č. C-KN 46/2 - 2,25 m
- od hranice pozemku p.č. C-KN 45 - 2,00 m
- od hranice pozemku p.č. C-KN 39 - 14,25 m
- od komunikácie p.č. C KN 267/5 - 5,00 m

ARCHITEKTONICKÉ:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom, ktorý bude čiastočne podpivničený, prízemný, zastrešený sedlovou strechou o sklone 22°, predná časť v orientácii ku komunikácii o sklone 15°.

Maximálna šírka: 9,75 m

Maximálna dĺžka: 21,75 m

Maximálna výška stavby: + 5,24m od ±0,00 (úrovne podlahy 1.N.P.).

Výškové osadenie stavby: úroveň upraveného terénu -0,050m až -2,74m od ±0,00 (úrovne podlahy 1.N.P.).

- 3) Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 4) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe rešpektovať základné požiadavky na stavby, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a stavebné výrobky - § 43d,e,f, stavebného zákona. **Certifikáty používaných výrobkov a materiálov predložiť ku kolaudácii.** Zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb a označiť stavenisko v zmysle požiadaviek § 43i ods. 3, písm. a), b) stavebného zákona.
 - Stavenisko musí:
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením
 - byť **označené ako stavenisko** s uvedeným potrebným údajom o stavbe a účastníkovi výstavby
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie staveniska
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu
 - mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
- 5) Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a na uskutočňovanie stavieb (§ 47 až 53 stavebného zákona) a vyhl. č.532/2002 Z.z. a príslušné technické normy zvlášť bezpečnostné a hygienické .
- 6) Stavba bude ukončená najneskôr do **04/2028**.
- 7) Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, ktorý bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný do 15 dní od jeho určenia oznámiť zhotoviteľa stavebnému úradu. Stavebník je povinný podľa §46d stavebného zákona viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. **Stavebný denník bude predložený ku kolaudácii.**

8) Pred začatím stavby zabezpečí stavebník **vytýčenie priestorovej polohy** podľa stavebného povolenia fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností **autorizovaným geodetom a kartografom** podľa § 75 ods.1 stavebného zákona. V zmysle § 66 ods.2 písm. h je **povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

9) Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- napojenie na elektrickú energiu: nová NN prípojka v zmysle podmienok SSD, a.s. č. 202311-NP-0646-1 zo dňa 06.12.2023. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: • Poistková skrinka SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 42 pri č.d. 29.

- napojenie na vodovod: nová vodovodná prípojka z PE rúr DN 25 v zmysle podmienok Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a.s.. Vodomerná šachta sa vybuduje nová osadená na hranici pozemku investora bude monolitická o min. vnútorných rozmeroch 1200x900xV1800mm, kde sa osadí nová vodomerná zostava.

- kanalizačná prípojka: nová so zaústením do nepriepustnej žumpy o objeme 10,0m³ (tlakové a tesnostné skúšky budú predložené ku kolaudácii stavby)

- dažďová kanalizácia : dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku pa.č. C KN 41.

- vykurovanie: elektrické tepelným čerpadlom vzduch-voda + doplnkové krbom o výkone 6 kW.

Pred zasypaním prípojok geodeticky zamerať všetky inžinierske siete oprávnenou osobou.

- Prístup na pozemok je z komunikácie parc.č. C KN 267/5.

- Strechu opatriť bleskozvodom a odkvapovými žľabmi, vyvedenými na pozemok stavebníka tak, aby nevnikli na susedné pozemky a komunikáciu.

- Stavebný materiál a výkopovú zeminu uskladniť na vlastnom pozemku stavebníka.

- Na pozemku stavebníka budú vytvorené dve parkovacie miesta.

- Pred začatím výkopových prác požiadať správcov podzemných sietí o ich presné vytýčenie! Dodržať ich ochranné pásma !

10) Vlastník veci (stavebník) sa musí zdržať všetkého čím by na mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami v zmysle § 127, ods. 1, zákona č. 40/1964 Zb., občiansky zákonník v zmysle neskorších zmien a doplnkov.

-Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody - §135 ods.2 stavebného zákona. Stavebný úrad v zmysle §135 ods.1 stavebného zákona môže uložiť vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.

11) Pri uskutočňovaní stavby oddelene zhromažďovať odpady v súlade s §1 vyhlášky 344/2022;

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- s odpadmi, ktoré vzniknú počas prevádzky, nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, najmä tak, aby nebolo ohrozené zdravie ľudí a poškodzované životné prostredie,

- dodržiavať ostatné právne predpisy platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve;

12) Dodržať podmienky vo vyjadreniach dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, OU-RK-PLO-2023/010669-002 zo dňa 27.11.2023

S navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu na základe tohto stanoviska.

- SSD, a.s., Žilina pod č. 202311-NP-0646-1 zo dňa 06.12.2023:

Vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia

Stredoslovenská distribučná, a. s. s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK požadovaná: 3x25 A, MRK odsúhlasená: 3x25 A
2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: • Poistková skrinka SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 42 pri č.d. 29.

3.2 Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP2, (3x35A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia.

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický umiestnený.

3.4 Meranie:

Bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku (napr. v oplatení).

Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

5. Všeobecné podmienky:

5.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri

realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4 V prípade sùbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektropotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

5.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

- Vodárenská spoločnosť Ružomberok a.s., pod č. 2936/2023 zo dňa 13.12.2023:

S predloženým projektom súhlasíme za podmienok:

1. **Pred začatím** akýchkoľvek stavebných prác **požiadajte** Vodárenskú spoločnosť Ružomberok, a.s. formou písomnej objednávky o vytýčenie verejného vodovodu v našej správe.
2. Pre uvedenú novostavbu RD **žiadame vybudovať novú vodovodnú prípojku od bodu napojenia na**

- verejný vodovod** z HDPE PE100 rúr DN25 s osadením novej prefabrikovanej vodomernej šachty o min. vnútorných rozmeroch 1200x900xV1800mm, kde sa osadí nová vodomerná zostava.
3. Nová vodomerná šachta musí byť verejne prístupná na účely odpisu meradla, zistenia stavu meradla, jeho opravy, údržby, výmeny, alebo zistenia technického stavu vodovodnej prípojky.
 4. Žiadosť o vodovodnú a kanalizačnú prípojku, záväznú objednávku a prihlášku obdržíte na podateľni našej spoločnosti alt. sú dostupné k stiahnutiu na našej web stránke <https://www.vsr.sk>.
 5. V zmysle zákona č. 442/2002 a v znení neskorších predpisov o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pred napojením na verejný vodovod - kanalizáciu, žiadame na oddelení odbytu **uzatvoriť zmluvu** na dodávku vody.
 6. Napojenie vodovodnej prípojky z HDPE PE 1100 rúr DN 25, PN10 na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy do novej VŠ a osadenie vodovodnej rúry do pripraveného lôžka (vodovodná prípojka od verejného vodovodu po vodomernú šachtu musí byť priama bez lomov) od bodu napojenia po vodomernú šachtu realizuje **výlučne VSR, a.s. (vykopanie ryhy, prípravalôžka, obnaženie potrubia vykonaá stavebník-investor) na svoje náklady**.
 7. Realizáciu prípojky je potrebné dohodnúť min. štyri dni vopred s našou spoločnosťou pre upresnenie času a dátumu mimo zimného obdobia (december 2023 - marec 2024).
 8. Ku kolaudácii stavby **je potrebné doložiť** geodetické zameranie stavby so zakreslením vodovodnej a kanalizačnej prípojky + dažďovej kanalizačnej prípojky v **digitálnej forme** (zameranie vykonať pred samotným zásypom prípojok) na našu spoločnosť v emailovej forme na david.homola@vsr.sk a **doložiť naše súhlasné stanovisko** s kolaudáciou RD stavebnému úradu. **Do 1 mesiaca po kolaudácii žiadame o nahlásenie súpisného čísla na oddelení odbytu našej spoločnosti.**
 9. Pri nedodržaní uvedených podmienok 1-8 **nebude** možné vydať súhlasné stanovisko ku kolaudácii rodinného domu.

- Obec Potok pod č.j. 09/2024, zo dňa 18.01.2024

Súhlas na umiestnenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia-teplovzdušná krbové kachle s max. výkonom 6kW.

- Obec Potok pod č.j. 10/2024, zo dňa 18.01.2024

Súhlas na povolenie rozšírenia vjazdu na pozemok.

13)Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Architektonicko-stavebné riešenie, statika – Ing. arch.Jakub Hošek autorizovaný architekt; statika – Ing. Andrej Šimor autorizovaný stavebný inžinier; vodovodná prípojka, žumpa, zdravotníctva, vykurovanie - Ing. Radovan Straňanek projektant; NN prípojka, elektroinštalácia - Ing. Andrej Meško projektant; vetranie-Ing. Adriana Holíková autorizovaný stavebný inžinier; požiaro-bezpečnostné riešenie stavby – Michal Janček špecialista požiarnej ochrany, projektové energetické hodnotenie – Ing. Peter Píšťanský energetická certifikácia.

Stavba obsahuje :

1.P.P.: 0.01-garáž, 0.02-sklad

1.N.P.: 1.01- vstupná miestnosť, 1.02-chodba, 1.03- pracovňa, 1.04-izba, 1.05- kúpeľňa, 1.06- špajza, 1.07- technická miestnosť, 1.08 – jedáleň, 1.09- kuchyňa, 1.10- kúpeľňa, 1.11- spálňa, 1.12- obývací izba, 1.13- závetrie, 1.14- terasa.

Úžitková plocha: 163,50m².

Obytná plocha: 90,80m²

Počet izieb: 4

14)Stavebník je povinný po ukončení stavby podľa § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

15)So stavbou sa nesmie začať skôr, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť- § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

16)Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

- 17) Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 18) Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- 19) **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Námietky neboli vznesené.

ODÔVODNENIE

Dňa 14.12.2023 bola podaná na Obec Potok žiadosť o stavebné povolenie stavby: „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. C-KN 42/1, 42/2, 42/3, 41 v kat. území Potok od žiadateľa RNDr. Erika Gašperiková bytom 034 83 Potok č.45.

Stavebný úrad listom pod č. OCÚ 212-2/2023-La zo dňa 21.12.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, ktoré spojil s územným konaním podľa § 39a ods.4 a §61 ods.1 stavebného zákona a na prejednanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 17.01.2024. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Potok od 21.12.2023 do 04.01.2024. Na základe zverejnenia a ústneho pojednávania neboli vznesené žiadne pripomienky k navrhovanej stavbe a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad ďalej preskúmal podanie z hľadísk uvedených v §39, §39a, §62 a §63, stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Vodárenská spoločnosť Ružomberok a.s.; Obec Potok. Ich podmienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia a je potrebné ich dodržať.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia sa podľa pol. 60 písm.a) bod.1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov predpisuje správny poplatok 50,00 €. Poplatok bol uhradený priamou platbou do pokladne obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní na Obec Potok. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Katarína Machová
starostka obce

Doručuje sa známym účastníkom konania:

1. RNDr. Erika Gašperíková v zastúpení Mgr.Barbora Čiljaková, FISCHER&PARTNERS, s.r.o., Poľná 40/23, 034 01 Ružomberok
2. Miroslav Kubáň, Hradišská 626/3, 031 04 Liptovský Mikuláš-Podbreziny
3. Janka Kubáňová, Hradišská 626/3, 031 04 Liptovský Mikuláš-Podbreziny
4. Janka r. Vyšná, 034 83, Potok, č. 31
5. Mgr. Otília Cviková, Kňažická 84/14, Žitavany
6. Ing. Jozef Vyšný, Pod stráňou 5598/18, Banská Bystrica -Skubín
7. Ing. arch. Jakub Hošek, 3H ARCHITECTS s.r.o Tupolevova 16, 851 01 Bratislava – projektant

Doručí sa verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania p.č. C KN 43 (v zmysle § 18 ods.3 a §26 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) :

1. Obec Potok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : Ukončené dňa :
– internetová stránka www.potok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa : Ukončené dňa :

Pečiatka, podpis:

Dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, Dončova 11, 034 01 Ružomberok
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok